

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2018-03-28**

1. **Užsakovas:** UAB „Namų priežiūros centras“;
2. **Objektas:** nurodytų daugiabučių namų administratorių administruojami daugiabučiai namai.
3. **Perkami darbai / paslaugos**  
Pastatų tarpblokinį sandūrų / siūlių remonto darbai:
  - 3.1. siūlės išorės hermetizavimas (priedas Nr. 1)
  - 3.2. siūlės sandarinimas termoizoliacinėmis putomis ir hidroizoliavimo atlikimas (priedas Nr. 2),
  - 3.3. stambiaplokščių paviršių padengimas termokeraminiais dažais (priedas Nr. 3).
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti**
  - 4.1. Siūlių įrengimo būdų žiniaraštis:
    - 4.1.1. Kainos turi būti pateikiamos 1 mato vienetui (konkretus darbų kiekis bus skaičiuojamas konkrečiam objektui);
    - 4.1.2. Pasiūlymas pateikiamas užpildant žiniaraštį
5. **Konkurso sąlygos**
  - 5.1. 3 punkte įvardyti remonto darbai privalo būti atliekami pagal prieduose Nr. 1, 2 ir 3 pateiktas technines specifikacijas,
  - 5.2. numatomų remontuoti tarpblokinį sandūrų techninę būklę įvertina Užsakovas,
  - 5.3. darbams privalo būti naudojamos tik sertifikuotos medžiagos,
  - 5.4. atlikus remonto darbus rangovas juos Užsakovui perduoda atliktu darbų aktu,
  - 5.5. pateikto pasiūlymo galiojimas - **1 metai**,
  - 5.6. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas:
    - 5.6.1. ne mažiau kaip 60 dienų, kai darbų suma iki 870,00 Eur
    - 5.6.2. ne mažiau kaip 90 dienų, kai darbų suma tarp 870,00 Eur iki 2.030,00 Eur
    - 5.6.3. ne mažiau kaip 120 dienų, kai darbų suma tarp 2.030,00 Eur iki 3.500,00 Eur
    - 5.6.4. ne mažiau kaip 180 dienų, kai darbų suma daugiau nei 3.500,00 Eur
  - 5.7. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM);
6. **Bendrieji reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime. Deklaruojama darbų apimtis ne mažiau 20 000 metrų. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus,
  - 6.2. Rangovinė įmonė privalo turėti atestatą, leidžiantį atlikti 3 punkte įvardytus statybos darbus,
  - 6.3. Rangovinės įmonės darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus,
  - 6.4. Prieš darbų pradžią rangovinė įmonė pateikia Užsakovui technologines korteles,
  - 6.5. Darbų metu rangovinė įmonė atsako už savo darbuotojų darbų saugą,
  - 6.6. Darbo įrankiais ir priemonėmis pasirūpina rangovinė įmonė,
  - 6.7. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone,
  - 6.8. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos),
  - 6.9. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 7.2.2. kaina;
    - 7.2.3. garantiniai terminai;
    - 7.2.4. medžiagų kokybė;
    - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2018 - 04 - 05 d. 12 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**  
ingrida@pirkimucentras.lt

PRIDEDAMA

1. Tarblokinės sandūros / siūlės išorės hermetizavimas (1 lapas),
2. Tarblokinės sandūros / siūlės sandarinimas termoizoliacinėmis putomis ir išorės hermetizavimas (2 lapai),
3. Stambiaplokštės išorės paviršiaus padengimas termokeraminiais dažais (1 lapas),
4. Remonto darbų kainų pateikimo lentelės (3 lapai).

## TARPBLOKINĖS SANDŪROS / SIŪLĖS IŠORĖS HERMETIZAVIMAS

### I. Darbo objektas

Šis paprastojo remonto darbas atliekamas tik tarpblokinės sandūros išorės apsaugai nuo atmosferos poveikio.

### II. Reikalavimai medžiagoms

Remonto darbams naudojamos medžiagos privalo turėti CE ženklumą ir būti sertifikuotos.

Naudojamo hermetiko mechaninės ir fizinės savybės:

- spalva pilka, artima pastato fasado spalvai,
- sudėtis – vienkomponentis,
- santykinis pailgėjimas daugiau nei 10%,
- naudojimo temperatūra nuo +3 iki 30 °C,
- sukietėjęs hermetikas atsparus (netirpus) drėgmei,
- toksiškumas – netoksiškas.

Pagal šias savybes rekomenduojamas hermetikas „Universalus statybinis hermetikas A1“.

### III. Reikalavimai darbų atlikimui

Ne prie visų daugiabučių pastatų fasadų autobokšteliu turi galimybę privažiuoti. Todėl darbai nuo antro aukšto (ir aukščiau) atliekami aukštalipių. Pastarieji privalo turėti pramoninio alpinizmo pažymėjimą arba aukštalipio pažymėjimą, kurio mokymo programoje numatytas mokymas apie atliekamus darbus dirbant ant virvių..

Prieš hermetiko mastikos tepimą, tarpblokinės sandūros turi būti paruošiamos:

- paviršiai nuvalomi nuo apnašų, organinės kilmės teršalų ir pašalinami susidėvėjęsio hermetiko likučiai,
- darbų atlikimo metu negali būti kritulių, nes remontuojamas paviršius privalo būti sausas ir stabilus / tvirtas,
- hermetikas tepamas siūlės plokščiui ir po 100 mm į kraštus nuo siūlės,
- remontuojamuose paviršiuose privalo nuvalyti kitus teršalus (riebalus, organinės kilmės ir pan.),
- paruošti paviršiai gruntuojami giluminiu gruntu, kuris turi atitikti hermetiko gamintojo sistemą.
- užteptas hermetiką, 4 val. laikotarpiu paviršiai turi būti apsaugoti nuo lietaus poveikio.

Hermetiką naudoti pagal gamintojo rekomendacijas.

### IV. Darbų garantinis laikotarpis

Darbams turi būti suteikiamas ne trumpesnis 5 metų garantinis laikotarpis, kaip numatyta LR Statybos įstatyme.

## **TARPBLOKINĖS SANDŪROS / SIŪLĖS SANDARINIMAS TERMOIZOLIACINĖMIS PUTOMIS IR IŠORĖS HERMETIZAVIMAS**

### **I. Darbo objektas**

Šis paprastojo remonto darbas atliekamas tarpblokinės sandūros / siūlės sandarinimui termoizoliacinėmis putomis ir išorės apsaugai nuo atmosferos poveikio.

### **II. Reikalavimai medžiagoms**

Remonto darbams naudojamos medžiagos privalo turėti CE ženklimą ir būti sertifikuotos.

Termoizoliacinių putų mechaninės ir fizikinės savybės:

- naudojimo temperatūra nuo +5 iki +25 °C,
- medžiagos paskirtis – angų ir tarpų sandarinimui,
- putų plėtimasis – vidutinis,
- šilumos laidumo koef. ne mažesnis kaip 0,035 W/mK.

Rekomenduojami termoizoliacinių putų gamintojai Penosil ir Makroflex.

Naudojamo hermetiko mechaninės ir fizikinės savybės:

- spalva pilka, artima pastato fasado spalvai,
- sudėtis – vienkomponentis,
- santykinis pailgėjimas daugiau nei 10%,
- naudojimo temperatūra nuo +3 iki +30 °C,
- sukietėjęs hermetikas atsparus (netirpus) drėgmei,
- toksiškumas – netoksiškas.

Pagal šias savybes rekomenduojamas hermetikas „Universalus statybinis hermetikas A1“.

### **III. Reikalavimai darbų atlikimui**

#### **3.1. Reikalavimai darbuotojams**

Ne prie visų daugiabučių pastatų fasadų autobokšteliu turi galimybę privažiuoti. Todėl darbai nuo antro aukšto (ir aukščiau) atliekami aukštalipių. Pastarieji privalo turėti pramoninio alpinizmo pažymėjimą arba aukštalipio pažymėjimą, kurio mokymo programoje numatytas mokymas apie atliekamus darbus dirbant ant virvių...

#### **3.2. Darbo priemonės ir įranga**

Darbo priemonėmis ir įranga pasirūpina rangovinė įmonė. Kad kokybiškai atlikti darbus, darbo priemonės privalo būti geros būklės.

#### **3.3. Termoizoliacinių putų purškimo / injektavimo sąlygos**

3.3.1. Jei remontuojamos tarpblokinės sandūros / siūlės išorinis cementinis užpildas yra labai suskeldėjęs, pažeistas ir ištrupėjęs, tuomet visu perimetru pilnai išvaloma siūlė. Taip paruošta siūlė termoizoliacinėmis putomis užpildoma visu tūriu.

3.3.2. Jei remontuojamos tarpblokinės sandūros / siūlės išorinis cementinis užpildas yra geros būklės, tuomet Ø14 betono gražtu kas 100 mm gręžiamos skylės ir į siūlę injektuojamos termoizoliacinės putos.

#### **3.4. Išorės hermetizavimas**

Prieš hermetiko mastikos tepimą, tarpblokinės sandūra paruošiama:

- prie siūlės stambiaploškčių 100 mm pločio paviršiai turi būti nuvalomi (pašalinami susidėvėjusio hermetiko likučiai, organinės kilmės teršalai, netvirtos betono dalys),
- darbų atlikimo metu negali būti kritulių, nes remontuojamas paviršius privalo būti sausas ir stabilus / tvirtas,
- hermetikas tepamas siūlės pločiu ir po 100 mm į kraštus nuo siūlės,

- remontuojamuose paviršiuose privalu nuvalyti kitus teršalus (riebalus, organinės kilmės ir pan.),
- paruošti paviršiai gruntuojami giluminiu gruntu, kuris turi atitikti hermetiko gamintojo sistemą.
- užteptas hermetiką, 4 val. laikotarpiu paviršiai turi būti apsaugoti nuo lietaus poveikio.

Hermetiką naudoti pagal gamintojo rekomendacijas.

#### **IV. Darbų garantinis laikotarpis**

Darbams turi būti suteikiamas ne trumpesnis 5 metų garantinis laikotarpis, kaip numatyta LR Statybos įstatyme.

## **STAMBIAPLOKŠTĖS IŠORĖS PAVIRŠIAUS PADENGIMAS TERMOKERAMINIAIS DAŽAIS**

### **I. Darbo objektas**

Šis paprastojo remonto darbas skirtas išorės stambiaplokštės paviršiaus (dėl sutrūkinėjusio termoizoliacinio sluoksnio) apsaugai nuo aplinkos poveikio.

### **II. Reikalavimai medžiagoms**

Remonto darbams naudojamos medžiagos privalo turėti CE ženklimą ir būti sertifikuotos.

Termokeraminių dažų mechaninės ir fizikinės savybės:

- naudojimo temperatūra nuo +5 iki +25 °C,
- išeiga – 125-150 ml/m<sup>2</sup> – vienam sluoksniui (0,3 mm),
- sluoksnio džiūvimo laikas – 12 val.,
- degumo klasė – G1 (nepalaiko degumo),
- šilumos laidumo koef. ne mažesnis kaip 0,003 W/mK,
- garų laidumo koeficientas  $1,3 \leq \mu \leq 0,7$
- toksiškumas – netoksiškas.

Pagal šias savybes rekomenduojami dažai „TermoShield“ fasadams.

### **III. Reikalavimai darbų atlikimui**

#### 3.1. Reikalavimai darbuotojams

Ne prie visų daugiabučių pastatų fasadų autobokštėlis turi galimybę privažiuoti. Todėl darbai nuo antro aukšto (ir aukščiau) atliekami aukštalipių. Pastarieji privalo turėti pramoninio alpinizmo pažymėjimą arba aukštalipio pažymėjimą, kurio mokymo programoje numatytas mokymas apie atliekamus darbus dirbant ant virvių.

#### 3.2. Darbo priemonės ir įranga

Darbo priemonėmis ir įranga pasirūpina rangovinė įmonė. Kad kokybiškai atlikti darbus, darbo priemonės privalo būti geros būklės.

#### 3.3. Oro sąlygos

Darbų metu negali būti kritulių. Lauko oro santykinė drėgmė turi būti 50 - 60% ribose. Atlikus dažymo darbus, privalu numatyti 10 val. laiko intervalą be kritulių.

#### 3.4. Reikalavimai paviršiui

Dažomo paviršiaus drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Nuo paviršiaus šepėčiu privalo būti nuvalomos apnašos, netvirtais besilaikantys dekoratyviniai pabarstai ir organinės kilmės teršalai.

#### 3.5. Reikalavimai darbų atlikimui

Termokeraminius dažus ant paviršiaus tepti voleliu. Dažus naudoti pagal gamintojo rekomendacijas.

### **IV. Darbų garantinis laikotarpis**

Darbams turi būti suteikiamas ne trumpesnis 5 metų garantinis laikotarpis, kaip numatyta LR Statybos įstatyme.