

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2019-03-21

1. Užsakovas: UAB „Namų priežiūros centras“

2. Objektas: Kompleksinis paslaugų pirkimas Vilniaus mieste adresais:

Nr.	Adresas	Daliklių skaičius	Viso butų
1	Girulių g. 5	284	90
2	Girulių g. 7	261	90
3	Girulių g. 9/11	203	70
4	Girulių 10/12	414	135
5	Girulių g. 13	265	90
6	Girulių g. 18/16	485	171
7	Girulių g. 20/14	568	181
8	Perkūnkiemio g. 8/10/12	636	216
9	Perkūnkiemio g. 9	277	90
10	Perkūnkiemio g. 11	268	90
11	Perkūnkiemio g. 13	259	90
12	Perkūnkiemio g. 14/16	494	153
13	Perkūnkiemio g. 15	265	81
14	Perkūnkiemio g. 17	263	81
15	Perkūnkiemio g. 18/20	475	144
16	Perkūnkiemio g. 35	311	117
17	Perkūnkiemio g. 19	618	150
18	Perkūnkiemio g. 37	147	
19	Perkūnkiemio g. 53	401	120

3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:

- Šilumos apskaitos sistema turi būti sukonfigūruota taip, kad daugiabutis pastatas būtų prijungtas prie informacinės paslaugos teikėjo sistemos ir jos pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos šios funkcijos:
- Asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis.
- Sistemoje atvaizduojami ir pateikiami kiekvieno buto šilumos daliklių – indikatorių duomenys, redukuotos reikšmės mokesčių apskaičiavimui už suvartotą šilumos energiją, klaidos kodai.
- Apskaitos duomenų atnaujinimas turi būti vykdomas automatiškai ne rečiau kaip vieną kartą per dieną.
- Mokesčių apskaičiavimui už suvartotą šilumos energiją šilumos daliklių indikatorių pateikiami ataskaitiniai apskaitos prietaisų duomenys t. y. paskutinės mėn. dienos.
- Ataskaitiniai duomenys mokesčių apskaičiavimui . šilumos tiekėjui bei pastato administratoriui pateikiami iki sekančio mėn. 2 (antros) d. 10:00 val.

4. Pasiūlymo sąlygos:

- Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.

- Pasiūlyme Teikėjas įsivertina sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimas ir apmokėjimo atidėjimas esant poreikiui, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas). Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas sudaro **10** procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos **darbų** sumos.

5. Konkurso sąlygos:

- 5.1. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 30 dienų;
- 5.2. pasiūlymai turi būti pateikti užpildant pasiūlymo formą, kuri pridedama prie konkurso medžiagos.

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 6.2. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 6.3. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 6.4. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybinio vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2019-04-03 d. 17 val.

10. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:

ingrida@pirkimucentras.lt