

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2019-03-21

1. Užsakovas:

- 1.1. UAB „Dainavos būstas“
- 1.2. UAB „Namų priežiūros centras“
- 1.3. UAB „Nemuno būstas“
- 1.4. UAB „Kauno centro būstas“

2. Objektas: administruojami daugiabučiai namai.

3. Perkami darbai / paslaugos

Pastatų tarpblokinų sandūrų / siūlių remonto darbai:

- 3.1. siūlės išorės hermetizavimas (priedas Nr. 1),
 - kai užsakomas kiekis iki 30 m;
 - kai užsakomas kiekis virš 30 m.
- 3.2. siūlės sandarinimas termoizoliacinėmis putomis ir hidroizoliavimo atlikimas (priedas Nr. 2),
 - kai užsakomas kiekis iki 30 m;
 - kai užsakomas kiekis virš 30 m.
- 3.3. stambiaplokščių paviršių padengimas termokeraminiais dažais (priedas Nr. 3).
 - kai užsakomas kiekis iki 30 m²;
 - kai užsakomas kiekis virš 30 m²

4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti

- 4.1. Siūlių įrengimo būdų žiniaraštis:
 - 4.1.1. Kainos turi būti pateikiamos 1 mato vienetui (konkretus darbų kiekis bus skaičiuojamas konkrečiam objektui);
 - 4.1.2. Pasiūlymas pateikiamas užpildant žiniaraštį

5. Konkurso sąlygos

- 5.1. 3 punkte įvardyti remonto darbai privalo būti atliekami pagal prieduose Nr. 1, 2 ir 3 pateiktas technines specifikacijas,
- 5.2. numatomų remontuoti tarpblokinų sandūrų techninę būklę įvertina Užsakovas,
- 5.3. darbams privalo būti naudojamos tik sertifikuotos medžiagos,
- 5.4. atlikus remonto darbus rangovas juos Užsakovui perduoda atliktų darbų aktu,
- 5.5. pateikto pasiūlymo galiojimas - 1 metai,
- 5.6. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas:
 - 5.6.1. ne mažiau kaip 60 dienų, kai darbų suma iki 870,00 Eur**
 - 5.6.2. ne mažiau kaip 90 dienų, kai darbų suma tarp 870,00 Eur iki 2.030,00 Eur**
 - 5.6.3. ne mažiau kaip 120 dienų, kai darbų suma tarp 2.030,00 Eur iki 3.500,00 Eur**
 - 5.6.4. ne mažiau kaip 180 dienų, kai darbų suma daugiau nei 3.500,00 Eur**
- 5.7. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM);

6. Bendrieji reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime. Deklaruojama darbų apimtis ne mažiau 20 000 metrų. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus,
- 6.2. **Darbuotojai privalo turėti trečio lygio pramoninio alpinizmo pažymėjimą.**
- 6.3. **Įmonė turi turėti atestuotą darbų vadovą, kuris turi turėti aukštalipių darbų vadovo atestata.**
- 6.4. Rangovinė įmonė privalo turėti atestatą, leidžiantį atlikti 3 punkte įvardytus statybos darbus,
- 6.5. Rangovinės įmonės darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus,
- 6.6. Prieš darbų pradžią rangovinė įmonė pateikia Užsakovui technologines korteles,
- 6.7. Darbų metu rangovinė įmonė atsako už savo darbuotojų darbų saugą,
- 6.8. Darbo įrankiais ir priemonėmis pasirūpina rangovinė įmonė,
- 6.9. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone,
- 6.10. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos),
- 6.11. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. garantiniai terminai;
 - 7.2.4. medžiagų kokybė;
 - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2019-03-28d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:

ugne@pirkimucentras.lt

PRIDEDAMA

1. Tarpblokinės sandūros / siūlės išorės hermetizavimas (1 lapas),
2. Tarpblokinės sandūros / siūlės sandarinimas termoizoliacinėmis putomis ir išorės hermetizavimas (2 lapai),
3. Stambiaplokštės išorės paviršiaus padengimas termokeraminiais dažais (1 lapas),
4. Remonto darbų kainų pateikimo lentelės (6 lapai).