

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ  
2019-06-10**

**1 Užsakovas: UAB „Namų priežiūros centras“**

**2 Objektas: J. Franko g. 4, 6,10,12,14,16,16a Vilnius**

**3 Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**

**3.1 Daliklių keitimas ir nuskaitymas, visų butų monitoringas. Butuose yra ir konvektoriai todėl turi būti įtraukta ir daviklio kaina ir monitoringas ant konvektoriaus.**

**4 Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

Šilumos daliklis indikatorius Q caloric 5.5 dviejų temperatūros daviklių su radijo moduliu AMR sistemai	85	vnt.	31,40
Šilumos daliklio indikatoriaus keitimo/montavimo darbai	85	vnt.	4,80
Daliklinės sistemos konfigūravimas, paleidimas/derinimas, šilumos daliklių koeficientų skaičiavimas, aprašymas informacinėje sistemoje	85	vnt.	4,45
Šilumos daliklis indikatorius Q caloric 5.5 su išnešamu vienu temperatūros davikliu, integruotu radijo moduliu AMR sistemai	1	vnt.	45,00
Išnešamo šilumos daliklio indikatoriaus keitimo/montavimo darbai	1	vnt.	16,00
Duomenų surinkimo ir perdavimo paslauga ištisus metus	1	vnt.	45,05
Duomenų surinkimo ir perdavimo sistemos priežiūra bei duomenų teikimo paslauga ištisus metus	1	vnt.	60,18

**1 Konkurso sąlygos:**

1.1 Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;

1.2 Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;

1.3 Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip **60 dienų**;

1.4 Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)

1.5 Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.

1.6 **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **20** procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.

1.7 **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**

- Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
- Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.

1.8 **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

**2 Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 2.1 Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 2.2 Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
- 2.3 Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 2.4 Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 2.5 Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

**3 Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 3.1 Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 3.2 Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 3.2.1 butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 3.2.2 kaina;
  - 3.2.3 garantiniai terminai;
  - 3.2.4 medžiagų kokybė;
  - 3.2.5 vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 3.3 **Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.**

**4 Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**5 Pasiūlymą pateikti iki 2019-06-17d. 12 val.**

**6 Pasiūlymo pateikimo būdas: [jolanta@pirkimucentras.lt](mailto:jolanta@pirkimucentras.lt)**